

COMUNE DI PARTINICO

(Prov. di Palermo)

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PUBBLICO INCANTO

Prima seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Lavori di ristrutturazione e manutenzione di un immobile confiscato alla mafia sito in Capaci Via G. Pascoli n. 6 per essere adibito ad alloggio di servizio dei Carabinieri della Stazione di Capaci.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 16.907,37 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 172,56.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasei il giorno 14 (quattordici) del mese di Febbraio, alle ore 16,35 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Area Tecnica, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Armando Piscitello componente, Geom. Giuseppe Muglia componente, assiste in qualità di segretario verbalizzante il Sig. Renato Lunetto.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che con atto 18 del 24.01.2006 (determinazione del Capo Area Tecnica Servizio Lavori Pubblici), veniva indetto il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara, che venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell'Ufficio Albo Pretorio del Comune con nota prot. n. 424/A.T. del 26.01.2006 e al Responsabile URP per la pubblicazione sul sito internet del Comune con prot. n. 426/A.T. del 26.01.2006;

Che il bando stesso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Partinico;

Che il bando di gara è stato pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Partinico dal 26/01/2006 al 14/02/2006, giusta attestazione del Responsabile dell'Ufficio Notifiche.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che

come risulta dall'attestazione rilasciata dall'ufficio protocollo ed allegata al presente verbale sono pervenute n° 16 (sedici) buste entro le ore 9.00 del 08/02/2006 che vengono numerate dalla n. 1 alla n. 16 secondo l'ordine di protocollo. Delle sedici buste pervenute, ne vengono ammesse 14, mentre non vengono ammesse le seguenti imprese:

Romano Anna Via B. Croce n. 8 90042 Borgetto PA, (numero attrib.1), per questo plico si prende atto che erroneamente veniva aperto, e che comunque le buste A e B rimanevano integre;

Santoro Antonino Viale Dei Platani 10 90047 Partinico PA (n. 16);

in quanto sia entrambe le imprese hanno consegnato la busta a mani oltre il termine previsto dall'art. 1 del disciplinare di gara, e cioè nei tre giorni lavorativi antecedenti il termine perentorio del 14.2.2006.

Pertanto il Presidente invita il Segretario Verbalizzante a restituire alle ditte non ammesse i plichi integri, indi procede all'esame della documentazione dei plichi pervenuti entro i termini.

Il Presidente constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle ditte preliminarmente ammesse, li apre e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nel bando di gara e decidendo in conseguenza, l'ammissione o meno, così come riportato a fianco :

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
1	Romano Anna Via B. Croce n. 8 90042 Borgetto PA	Romano Anna	05339220823	NON AMMESSA
2	Leone Maria Via Papa Giovanni XXIII°	Leone Maria	03623090820	Esclusa, in quanto non rende la dichiarazione di

	Giovanni XXIII° 90042 Borgetto PA fax 091-8982959	LNEMRA49S56G348C		cui alla lettera f di pag. 6 del disciplinare di gara ed inoltre non allega il modello GAP, così come richiesto dal punto 6 di pag. 8 del disciplinare di gara.
3	System Technology srl Via P.pe Umberto 227 Partinico PA fax 091 8900013	Sgroi Salvatore	05304030827	Esclusa, in quanto vi sono diversi elementi di collegamento con la ditta contrassegnata con il numero 4, stesso numero di fax, stessa impostazione delle dichiarazioni.
4	Inghilleri Antonino Via Cimabue 43 90047 Partinico PA fax 091-8900013	Inghilleri Antonino NGHNNN57E11G348Z	03920550823	Esclusa, per le medesime motivazioni della ditta contrassegnata con il numero 3. Inoltre la firma apposta in calce alla domanda di partecipazione non risulterebbe autografa con quella apposta nel documento di riconoscimento per la autentica.
5	S.I.E.T.E. sas di Tusa M. Via Linea Ferrata 10/A 90046 Monreale PA Fax 091-321957	Tusa Maurizio	04652610827	Esclusa, in quanto non viene resa la dichiarazione di cui all'art. 75 lettere B e C del DPR n. 554/99, così come previsto dal disciplinare di gara a pag. 8.
6	SIEL di Zarcone c.da Piano Olivo 90010 Altavilla Milicia PA Fax 091-915077	Zarcone Antonia ZRCNTN64T64A229F	03480800824	Esclusa, in quanto non allega il modello GAP, così come richiesto dal punto 6 di pag. 8 del disciplinare di gara. Non rende le dichiarazioni, inoltre non produce le

				dichiarazioni relative al protocollo di legalità di cui ai punti 1.7-1.8-1.9 di pag. 7 e 8 del disciplinare di gara.
7	Guida Agostino Via P.S. Mattarella 10 90047 Partinico PA	Guida Agostino GDUGTN79D20G348J	04631670827	Esclusa, in quanto non rende la dichiarazione di cui alla lettera f di pag. 6 del disciplinare di gara. Inoltre non allega il modello GAP, così come richiesto dal punto 6 di pag. 8 del disciplinare di gara.
8	CD Manutenzioni di Caronia Davide Via Maggiore Toselli 4 90143 Palermo fax 091-348322	Caronia Davide CRNDVD77R24G273W	05193280822	Esclusa, in quanto non allega il modello GAP, così come richiesto dal punto 6 di pag. 8 del disciplinare di gara.
9	Salvaggio Antonino Via De Amicis 29 90047 Partinico PA fax 091-8908106	Salvaggio Antonino SLVNNN68B17G348A	03591980820	Ammessa, richiesta verifica requisiti

Alle ore 18,00 il Presidente dichiara sospesa la seduta, rimandando la prosecuzione della stessa al giorno 15.02.2006 alle ore 9,00 per la prosecuzione della verifica della documentazione.

Il Presidente dà atto che sono state verificate n. 9 plichi.

Pertanto tutti i plichi sigillati delle ditte partecipanti ancora da verificare, nonché le buste contenenti le offerte economiche delle ditte che sono state verificate, vengono inseriti in un contenitore di cartone sigillato e controfirmato da tutti i

componenti della Commissione, che verrà custodito nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Area.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 5 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:

IL 1° COMPONENTE:

IL 2° COMPONENTE:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Seconda seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Lavori di ristrutturazione e manutenzione di un immobile confiscato alla mafia sito in Capaci Via G. Pascoli n. 6 per essere adibito ad alloggio di servizio dei Carabinieri della Stazione di Capaci.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 16.907,37 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 172,56.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di

anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasei il giorno 15 (quindici) del mese di Febbraio, alle ore 9,31 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Area Tecnica, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Nunzio Lo Grande componente, Geom. Giuseppe Muglia componente, assiste in qualità di segretario verbalizzante il Sig. Renato Lunetto.

Il Presidente dichiara aperta la seconda seduta della gara in oggetto premettendo che qui si intende ripetuto e trascritto quanto contenuto nel verbale relativo alla prima seduta e che il componente ing, Armando Piscitello per motivi di salute, viene sostituito dall'Ing. Nunzio Lo Grande.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, per cui dopo avere aperto la cassaforte, preleva dalla stessa il contenitore di cartone sigillato ove

sono state riposte precedentemente tutti i plichi sia quelli da verificare, quelli verificati, nonché le offerte economiche.

Il Presidente constatata e fatta constatare l'integrità del contenitore di cartone debitamente sigillato e controfirmato, preleva dallo stesso i plichi delle ditte da verificare.

La Commissione dà corso alle operazioni di gara procedendo all'esame dei documenti e decidendo in conseguenza, l'ammissione o meno, così come riportato a fianco a partire dalla impresa contrassegnata con il numero 10:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Esito verifica documentazione
10	Bonafede Castrenze Via Avellino 32 90047 Partinico PA fax 091-8902004	Bonafede Castrenze	02523530828	Ammessa
11	Frumento Gianluca Via Bari 13 90047 Partinico PA fax 091-8901995	Frumento Gianluca		Esclusa, in quanto non allega il modello GAP, così come richiesto dal punto 6 di pag. 8 del disciplinare di gara. Inoltre non indica il nominativo del Direttore Tecnico e conseguentemente non vengono effettuate le relative dichiarazioni.
12	CO.IM.EL. di Oliveri Rosalia Via Mulini 51 90047 Partinico fax 091-8782787	Oliveri Rosalia	04302550829	Ammessa
13	Pellerito Antonio Piazza Salamone	Pellerito Antonio	04318480821	Ammessa

	Piazza Salamone Marino 15 9042 Borgetto fax 091- 8988156	PLLNTN72S05G273X		
14	Pilato Angelo Via Campicello 32 90048 San Giuseppe Jato PA fax 091- 8573229	Pilato Angelo PLTNGL47E28G273I	02657040826	Ammessa
15	D'Orio Gaspare Via Cappellini 61 9047 Partinico PA fax 091- 8780256	D'Orio Gaspare	04042370827	Ammessa
16	Santoro Antonino Viale Dei Platani 10 90047 Partinico PA	Santoro Antonino	03492890821	NON AMMESSA

Il Presidente invita il Segretario Verbalizzante a procedere alla richiesta dei documenti della ditta contrassegnata con il numero 9, per la comprovazione del possesso dei requisiti dichiarati.

Alle ore 10,58 il Presidente dichiara sospesa la seduta, rimandando la prosecuzione della stessa al giorno 07.03.2006 alle ore 11,00 per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati e l'apertura delle offerte economiche.

Pertanto tutti i plichi contenenti le offerte economiche delle ditte partecipanti, vengono inseriti in un contenitore di cartone sigillato e controfirmato da tutti i componenti della Commissione, che verrà custodito nella cassaforte ubicata nell'Ufficio del Capo Area.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 3 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente

ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:

IL 1° COMPONENTE:

IL 2° COMPONENTE:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

Terza seduta

espletato ai sensi della legge n. 109/94 e successive modificazioni così come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e L.R. n. 16 del 29.11.2005.

OGGETTO DEL PUBBLICO INCANTO: Lavori di ristrutturazione e manutenzione di un immobile confiscato alla mafia sito in Capaci Via G. Pascoli n. 6 per essere adibito ad alloggio di servizio dei Carabinieri della Stazione di Capaci.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 16.907,37 compreso oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: euro 172,56.

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 21 della legge n. 109/94 successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, nonché della L.R. n. 16/2005 si procederà alla esclusione dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, l'esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

Per determinare la soglia di anomalia si attua la normativa di cui alla legge Regionale n. 16 del 29.11.2005, il cui procedimento è stato illustrato nel disciplinare di gara, il cui contenuto qui si intende ripetuto e trascritto.

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con tre cifre decimali, sull'importo complessivo a base di gara, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

L'anno duemilasei il giorno 7 (sette) del mese di Marzo, alle ore 12,10 in Partinico e nell'Ufficio del Capo Area Tecnica, sito al piano primo dell'edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Vincenza Quartuccio, Ing. Armando Piscitello componente, Geom. Giuseppe Muglia componente, assiste in qualità di segretario verbalizzante il Sig. Renato Lunetto.

Il Presidente dichiara aperta la terza seduta della gara in oggetto premettendo che qui si intende ripetuto e trascritto quanto contenuto nei verbali relativi alla prima e seconda seduta e che il componente ing. Nunzio Lo Grande per motivi di servizio, viene sostituito dall'Ing. Armando Piscitello .

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, per cui dopo avere aperto la cassaforte, preleva dalla stessa il contenitore di cartone sigillato ove sono state riposte precedentemente le offerte economiche.

Il Presidente constatata e fatta constatare l'integrità del contenitore di cartone debitamente sigillato e controfirmato, preleva dallo stesso le offerte.

Inoltre, la Commissione prende atto che è pervenuta una busta della impresa Salvaggio Antonino alla quale era stato richiesta la comprovazione del possesso dei requisiti; alla predetta ditta viene attribuito lo stesso numero assegnato in sede di gara e precisamente:

N. 9 Salvaggio Antonino Via E. De Amicis 29 Partinico;

Il Presidente dà atto che il plico è pervenuto in data 06.03.2006 e protocollato al n. 5571 dello stesso giorno.

Il plico è pervenuto entro i termini assegnati.

La Commissione provvede ad esaminare la documentazione contenuta nel plico e decide l'ammissione dell'impresa suddetta.

Si procede quindi all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, dandosi atto che le ditte ammesse risultano essere n. 6, le ditte escluse n. 8 e le ditte non ammesse 2.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle Imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede alla lettura dei ribassi offerti, così come appresso riportato a fianco di ciascuno:

N.O.	Denominazione e sede ditta	Legale Rappr.	Partita IVA	Ribasso percentuale
1	Romano Anna Via B. Croce n. 8 90042 Borgetto PA	Romano Anna	05339220823	NON AMMESSA
2	Leone Maria Via Papa Giovanni XXIII° 90042 Borgetto PA fax 091-8982959	Leone Maria LNEMRA49S56G348C	03623090820	Esclusa, 10,72%

3	System Tecnology srl Via P.pe Umberto 227 Partinico PA fax 091 8900013	Sgroi Salvatore	05304030827	Esclusa, 8,522%
4	Inghilleri Antonino Via Cimabue 43 90047 Partinico PA fax 091-8900013	Inghilleri Antonino NGHNNN57E11G348Z	03920550823	Esclusa, 11,352%
5	S.I.E.T.E. sas di Tusa M. Via Linea Ferrata 10/A 90046 Monreale PA Fax 091-321957	Tusa Maurizio	04652610827	Esclusa, 20,38%
6	SIEL di Zarcone c.da Piano Olivo 90010 Altavilla Milicia PA Fax 091-915077	Zarcone Antonia ZRCNTN64T64A229F	03480800824	Esclusa, 11,14%
7	Guida Agostino Via P.S. Mattarella 10 90047 Partinico PA	Guida Agostino GDUGTN79D20G348J	04631670827	Esclusa, 8,894%
8	CD Manutenzioni di Caronia Davide Via Maggiore Toselli 4 90143 Palermo fax 091-348322	Caronia Davide CRNDVD77R24G273W	05193280822	Esclusa, 7,821%
9	Salvaggio Antonino Via De Amicis 29 90047 Partinico PA fax 091-8908106	Salvaggio Antonino SLVNNN68B17G348A	03591980820	6,935%
10	Bonafede Castrenze Via Avellino 32 90047	Bonafede Castrenze	02523530828	8,231%

	Via Avellino 32 90047 Partinico PA fax 091- 8902004			
11	Frumento Gianluca Via Bari 13 90047 Partinico PA fax 091- 8901995	Frumento Gianluca		Esclusa, 6,673%
12	CO.IM.EL. di Oliveri Rosalia Via Mulini 51 90047 Partinico fax 091-8782787	Oliveri Rosalia	04302550829	7,417%
13	Pellerito Antonio Piazza Salamone Marino 15 9042 Borgetto fax 091- 8988156	Pellerito Antonio PLLNTN72S05G273X	04318480821	6,80%
14	Pilato Angelo Via Campicello 32 90048 San Giuseppe Jato PA fax 091- 8573229	Pilato Angelo PLTNGL47E28G273I	02657040826	7,897%
15	D'Orio Gaspare Via Cappellini 61 9047 Partinico PA fax 091- 8780256	D'Orio Gaspare	04042370827	7,545%
16	Santoro Antonino Viale Dei Platani 10 90047 Partinico PA	Santoro Antonino	03492890821	NON AMMESSA

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi del comma 1-bis dell'articolo 21 della legge n. 109/94 e successive modificazioni come recepita

dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni, come modificato dalla legge Regionale n. 16/05 nonché, delle sentenze del Consiglio di Stato n. 3216 del 18/06/01 e n. 3068 del 03/06/2002 entrambe della V sezione.

Si procede ad effettuare il sorteggio fra i numeri 11 e 40, il numero sorteggiato costituisce la percentuale delle offerte di minor ribasso che verranno escluse.

Si provvede, quindi, a predisporre n. 29 biglietti dal n. 11 al n. 40, che vengono inseriti in un contenitore e viene sorteggiato il n. 29.

Il predetto numero rappresenta la percentuale delle offerte di minor ribasso da escludere e cioè 1 ($= 6 \times 29\%$) offerte con il minor ribasso.

La differenza fra il numero 50 e il numero 29 costituisce la percentuale delle offerte di maggior ribasso da escludere e cioè ($50-29= 21; 6 \times 21\%$) = 1, quindi si procede all'esclusione di n. 1 offerta di minor ribasso e n. 1 offerta di maggior ribasso. La soglia di anomalia risulta essere 7,449, quindi la ditta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia è la ditta che ha offerto il ribasso pari a 7,417% e che corrisponde all'Impresa n. 12

CO.IM.EL. di Oliveri Rosalia con sede in Via Mulini 51 90047 Partinico fax 091-8782787 partita IVA 04302550829, seconda classificata risulta l'impresa Salvaggio Antonino di Partinico che ha offerto il ribasso del 6,935%, come da allegato conteggio.

Il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, diverrà esecutivo dopo la pubblicazione per tre giorni consecutivi non festivi, in assenza di rilievi o di contestazioni che devono essere effettuati nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 21 bis della legge 109/94 e successive modificazioni, come recepita

dalla L.R. n. 7/02 e successive modificazioni e come modificato dalla L.R. n. 16/05.

Alle ore 12,55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 5 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

calcolo soglia di anomalia P.I. ristrutturazione immobile Capaci						
1	7,417		6,800			
2	6,800		6,935	6,935		
3	7,897		7,417	7,417	ditta aggiudicataria	
4	7,545		7,545	7,545		
5	6,935		7,897	7,897		
6	8,231		8,231			
				media	7,449	